

HOTĂRÂREA NR.        / 2021

privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Beriu ,  
situat în localitate Beriu, în suprafața de 20.239 mp, înscris în CF nr. 63655

Consiliul Local al comunei Beriu, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de ..... ;

Având în vedere : Referatul de aprobare nr. 42/ 33/ 10.05.2021 inițiate de primarul comunei Beriu, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a comunei Beriu, în suprafață de 20.239 mp, identificat prin CF 63655;

Văzând avizul nr. 1280 PS/20.04.2021 cu privire la neîncadrarea în infrastructura sistemului național de apărare a bunului ce urmează a fi concesionat, aviz emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Cu respectarea HCL 35/2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Beriu ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c.), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. 3, lit. g , art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație a terenului extravilan proprietate privată a comunei Beriu în suprafață de 20.239 mp, situat în localitatea Beriu , înscris în CF nr. 63655, identificat cu nr. cad. 63655, cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului extravilan proprietate privată a comunei Beriu în suprafață de 20.239 mp, situat în localitatea Beriu , înscris în CF nr. 63655, identificat cu nr. cad. 63655, în scopul realizării de exploatații agricole și/ sau dezvoltare infrastructură de agrement piscicol.

**Art. 3.(1)** Se însușește raportul de evaluare nr. 91/CEE/2020, întocmit de evaluator autorizat Flaviu Ploșteanu, pentru imobilul, teren în suprafață de 20.239 mp, situat în Beriu , înscris în CF nr. 63655, identificat cu nr. cad. 63655, care stabilește valoarea a concesiunii de 3.096 lei/an, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții este de 3.096 lei/an.

**Art.4.** Durata concesiunii este de 49 de ani.

**Art. 5.** Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafață de 20.239 mp, situat în localitatea Beriu , înscris în CF nr. 63655, identificat cu nr. cad. 63655, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se împuternicește primarul comunei Beriu să stabilească calendarul procedurii și să semneze contractual de concesiune.

**Art. 7.** Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

**Art. 8.** Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul Juridic și compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Beriu.

**Art.10.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică:- Instituției Prefectului județului Hunedoara; Primarului comunei Beriu ; Compartimentul Juridic și Buget contabilitate afișare și publicare pe pagina de internet a instituției la adresa [www.primariberiu.ro](http://www.primariberiu.ro);

**Beriu, la 10.05.2021**

**Inițiator**  
**PRIMAR**  
*Ing.Emil Moise BÎC*

**Avizat**  
**Secretar general**  
**jr.Firidon Ionela**