

HOTĂRÂREA NR. / 2021

privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Beriu ,
situat în localitate Beriu, în suprafața de 17.430 mp, înscris în CF nr. 63654

Consiliul Local al comunei Beriu, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de ;

Având în vedere : Referatul de aprobare nr. 42/32/10.05.2021 inițiat de primarul comunei Beriu, prin care se propune concesionarea prin licitație public a terenului aflat în proprietatea privată a comunei Beriu, în suprafață de 17.430 mp, identificat prin CF 63654;

Văzând avizul nr. 1279 PS/20.04.2021 cu privire la neîncadrarea în infrastructura sistemului național de apărare a bunului ce urmează a fi conesionat, aviz emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Cu respectarea HCL 35/2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Beriu ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c.), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. 3, lit. g , art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație a terenului extravilan proprietate privată a comunei Beriu în suprafață de 17.430 mp, situat in localitatea Beriu , inscris in CF nr. 63654, identificat cu nr. cad. 63654, cuprins în Anexa 1 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publica, a terenului extravilan proprietate privată a comunei Beriu în suprafață de 17.430 mp, situat in localitatea Beriu , inscris in CF nr. 63654, identificat cu nr. cad. 63654, în scopul realizării de exploatații agricole și/ sau dezvoltare infrastructură de agrement piscicol.

Art. 3.(1) Se însușește raportul de evaluare nr. 92/CEE/2020, întocmit de evaluator autorizat Flaviu Ploșteanu, pentru imobilul, teren în suprafață de 17.430 mp, situat in Beriu , inscris in CF nr. 63654, identificat cu nr. cad. 63654, care stabilește o valoarea a concesiuni de 2.430 lei/an, conform Anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participantii este de 2.430 lei/an.

Art.4. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 5. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafață de 17.430 mp, situat in localitatea Beriu , inscris in CF nr. 63654, identificat cu nr. cad. 63654, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Beriu să stabilească calendarul procedurii și să semneze contractual de concesiune.

Art. 7. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 8. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul Juridic și compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Beriu.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică:- Instituției Prefectului județului Hunedoara; Primarului comunei Beriu ; Compartimentul Juridic și Buget contabilitate afișare și publicare pe pagina de internet a instituției la adresa www.primariberiu.ro;

Beriu, la 10.05.2021

Inițiator
PRIMAR
Ing.Emil Moise BÎC

Avizat
Secretar general
jr.Firidon Ionela