

HOTĂRĂREA nr. /2021

Privind aprobarea dezmembrării unor imobile proprietatea comunei Beriu

Consiliul local al comunei Beriu, județul Hunedoara ;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 42/11/ 18.02.2021 al primarului comunei Beriu;

Ținând seama de Referatele de admitere emise de OCPI –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie, pentru dezmembrare imobilului cu număr cadastral 60980 situat în extravilanul comunei Beriu, respectiv pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60133 situat în intravilanul localității Căstău, județul Hunedoara;

În temeiul art. 880 , 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil ; ale art. 28 alin.(6) din Titlul II – Publicitate imobiliară - Legea nr . 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Precum și ale art.129, alin.(2), lit.c , art.139 , alin.(3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în județul Hunedoara, UAT Beriu cu număr cadastral 60980, în imobilele :

- 64332 situat în județul Hunedoara, UAT Beriu având suprafața măsurată 1646255 mp;
- 64333 situat în județul Hunedoara, UAT Beriu având suprafața măsurată 14956 mp ;

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în localitatea Căstău, județul Hunedoara, UAT Beriu cu număr cadastral 60133, în imobilele :

- 64361 situat în localitatea Căstău ,județul Hunedoara, UAT Beriu având suprafața măsurată 2019741 mp;
- 64362 situat în localitatea Căstău, județul Hunedoara, UAT Beriu având suprafața măsurată 592375 mp ;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinirea a hotărârii se încredințează primarul comunei Beriu.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – Județul Hunedoara; Primarului comunei Beriu; OCPI Hunedoara și se aduce la cunoștința publică.
Beriu, la 18.02.2021

Inițiator ,

PRIMAR,

Ing.Emil Moise BÎC

Avizat,

SECRETAR GENERAL ,

jr.Ionela FIRIDON

JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BERIU
PRIMAR
NR. 42/11/ 18.02.2021

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezmembrării** unor imobile proprietatea comunei Beriu

Pentru îndeplinirea procedurilor de înscriere în carte funciară , conform prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare în cazul dezlipirii unui teren, Consiliul Local este necesar să emită o hotărâre în acest sens.

- I. Imobilul identificat in CF 60980 Beriu, in suprafata masurata de 1661211 mp, avand categoria de folosinta pasune, avand ca proprietar comuna Beriu, avand C.I.F 4521281, se va dezmembra in 2 loturi: lotul 1 in suprafata de 1646255 mp, avand categoriile de folosinta :pasune, in suprafata masurata de 1624606 mp si neproductiv, in suprafata masurata de 21649 mp, iar lotul 2 in suprafata de 14956 mp, avand categoria de folosinta pasune.

Scopul dezmembrarii este de a asigura amplasamentul drumului existent in teren, care va face obiectul documentatiei de prima inscriere. In acest scop, imobilul va fi, totodata, repositionat pentru a respecta detaliile din teren.

- II. Imobilul identificat in CF 60133 Beriu, in suprafata masurata de 2612116 mp, avand categoriile de folosinta pasune (extravilan) in suprafata masurata de 2562964, pasune (intravilan) in suprafata masurata de 375 mp, neproductiv(extravilan) in suprafata masurata de 42443 mp si ape curgatoare(extravilan) in suprafata masurata de 6334 mp, avand ca proprietar Comuna Beriu, avand C.I.F 4521281, se va dezmembra in 2 loturi: lotul 1 in suprafata masurata de 2019741 mp, avand categoriile de folosinta pasune(extravilan) in suprafata masurata de 1994772 mp, neproductiv(extravilan) in suprafata masurata de 18635 mp, ape curgatoare(extravilan) in suprafata masurata de 6334 mp iar lotul 2 in suprafata masurata de 592375 mp, avand categoriile de folosinta pasune(extravilan) in suprafata masurata de 568192 mp, pasune(intravilan) in suprafata masurata de 375 mp, neproductiv(extravilan) in suprafata masurata de 23808 mp..

Scopul dezmembrarii este de a asigura amplasamentul drumului existent in teren, care va face obiectul documentatiei de prima inscriere.

În consecință proiectul este necesar și oportun și îl supun spre dezbatere și adoptare în forma prezentată.

Beriu, 18.02.2020

Primar,
Ing.Emil Moise BÎC