**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL HUNEDOARA**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERIU**

**tel/fax 0254/246170; 0254/246236; primariaberiu@gmail.com**

**PROIECT NR.11/2019**

**HOTĂRÂREA NR. /2019**

**privind** aprobarea închirierii suprafețelor de pajiște disponibile din domeniul privat al comunei Beriu

Consiliul Local al Comunei Beriu, Judeţul Hunedoara;

Având în vedere:

* expunerea de motive nr. 2/ 11 /20.02.2019 a Primarului comunei Beriu;
* HCL nr. 29/2018 privind aprobarea Proiectul de amanajament pastoral al comunei Beriu , judetul Hunedoara
* Hotărârea Consiliului Local al comunei Beriu nr. 8/28.02.2014 privind organizarea Regulamentului de păşunat ;
* Hotărârea Consiliului Judeţean Hunedoara , nr. 309/2018 privind stabilirea preţurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2019 şi a preţului mediu la masa verde de pe pajişti pentru anul 2019;
* Cererea depusă de Stefănie Romulus privind diminuarea suprafeței de pajiște închiriate intrucât nu mai asigura încărcătura de animale;

Considerând că pentru o bună gospodărire şi eficientizare a resurselor proprii, această suprafaţă de păşune rămasă la dispoziţia comunei, nu poate rămâne neexploatată întrucât sumele rezultate în urma închirierii constituie venituri la bugetul local şi nu în ultimul rând sunt sprijiniţi crescătorii de animale de pe raza comunei,care au mărit numărul efectivelor de ovine/ bovine, solicitând astfel noi suprafeţe de păşune;

În temeiul art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare; HGR nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prrevederilor OUG nr. 34/2013 ; ale [Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, nr. 407](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20188041)/[2.051/2013](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20188042) pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor modificat prin Ordinul 571/ 2015; Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiste;

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art.36, alin(2), lit.”c”, alin.(5), lit.”b”, ale art.45, alin.(3) şi ale art.123, alin.(1) şi (2) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** (1)Aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștii în suprafață de 5. 80 ha, situată în BF 1001 tarla,, Dumbrava Orăștioara de Jos,, destinată pășunatului de ovine.

(2) Ședința de atribuire va avea loc în data de 15.04.2019 ora 10,00 , iar perioada de depunere a cererilor este 08.04.2019- 12.04.2019.

**Art.2 .**Aprobă documentația de atribuire , conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** .(1) Pretul chiriei este de 240 lei/ha/an , preț ce reprezintă 50% din valoarea producției medii de masă verde /ha considerându-se un preț mediu la masa verde de pe pajiște pentru anul 2019 de 50 lei/tonă , preț stabilit prin HCJ nr. 309/2018. Producția de masă verde folosită ca bază de calcul este de 9600kg/ha conform proiectului amenajamentului pastoral aprobat prin HCL 29/2018.

(2) In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleasi pajisti ( Bloc fizic/trup pasune), si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa , comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare. Pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha/an.

**Art.4 .**Aprobă comisia de evaluare a cererilor si comisia de solutionare a contestatiilor după cum urmează:

1. **Comisia de evaluare a ofertelor**:

Preşedinte: Gagea Beniamin Mihai – viceprimar comuna Beriu

Membri: Firidon Ionela – secretar comuna Beriu

Micuţ Gheorghe – consilier com.Agricultură şi Dez.Rurală

Secretar comisie : Damian Gheorghe -cons. Judridic

2. **Comisia de soluţionare a contestatiilor**:

Preşedinte: Drăgoţel Horaţiu –inspector com.Agricultură şi Dez.Rurală

Membri: Cocrean Elena – inspector com.Agricultură şi Dez.Rurală

Trif Monica Elena - inspector comp.buget contabilitate

Secretar comisie : Filipescu Emma - inspector

**Art.5 .**Încărcătura optimă de animale pe ha pentru păşunile proprietate privată a comunei Beriu este de 0,3 UVM/ha, aşa cum prevede Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste.

**Art.6** . Aprobă modelul contractului de închiriere , anexa 2 la prezenta hotărâre ,ce se va încheia cu ofertantul declarat câştigător, fiind cel aprobat prin Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 407/[2.051/2013](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20188042) pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public /privat al comunelor,oraşelor, respectiv municipiilor, modificat prin Ordinul nr. 571/ 2015.

**Art.7.** Durata închirierii începând cu data semnării contractului este de 7 ani atât pentru persoane juridice cât si pentru persoane fizice.

**Art. 8.** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9 .** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Beriu, mandatat să aducă la cunoștința publică data desfășurării atribuirii ,astfel cum a fost stabilită la art.1 .alin.(2) și să smeneze contractul de închiriere.

**Art.10.**  Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Hunedoara;

- Primarului Comunei Beriu;

-Afişare la sediul Primariei Comunei Beriu.

Beriu la 20.02.2019

**Iniţiator ,**

**PRIMAR VIZAT**

**Ing.Emil Moise BÎC Secretar**

**Jr.Ionela FIRIDON**

JUDEŢUL HUNEDOARA

COMUNA BERIU

PRIMAR

NR. 2/ 11 /20.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafețelor de pajiște disponibile din domeniul privat al comunei Beriu

Proiectul a fost iniţiat urmare diminuării unui contract de inchiriere, intrucât utilizatorul nu mai asigura pentru intreaga suprafață de pășune atribuită încărcătura optimă de animale pe ha și anume 0,3 UVM/ha, aşa cum prevede Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste, astfel s-a procedat la diminuarea suprafeței cu 5.80 ha .

În acest context pentru o bună gospodărire şi eficientizare a resurselor proprii , în coroborare cu perioada de depunere a cererilor unice de plată pentru Campania 2019, desfășurată de APIA, considerăm necesar ca și această suprafață să fie dată spre utilizare, urmând procedura legală.

Se va aplica prevederile art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare.

În acest sens s-a întocmit o procedura ce reglementează aspectele desfășurării atribuirii directe, documentele ce însoțesc cererea depusă pentru închirierea pășunii, procedură ce constituie anexă la proiectul inițiat si care va fi folosită și pentru alte trupuri de pășune ce vor fi la dispoziția comunei. Menționez că există posibilitatea să fie mai multi crescători de animale, interesați de acestă suprafață de pajiște, motiv pentru care considerăm că ofertarea prețului cel mai mare , asigura un tratament egal .

În ce priveşte comisia de licitaţie/ contestaţie, propunerea este următoarea :

**1.Comisia de evaluare a ofertelor**:

Preşedinte: Gagea Beniamin Mihai – viceprimar comuna Beriu

Membrii: Firidon Ionela – secretar comuna Beriu

Micuţ Gheorghe – consilier com.Agricultură şi Dez.Rurală

Secretar comisie : Damian Gheorghe -cons. Judridic

Comisia de evaluare va asigura toate documentaţiile necesare desfăşurării procedurii de licitaţie în cele mai bune condiţii de publicitate

2. **Comisia de soluţionare a contestatiilor**:

Preşedinte: Drăgoţel Horaţiu –inspector com.Agricultură şi Dez.Rurală

Membrii: Cocran Elena – inspector com.Agricultură şi Dez.Rurală

Trif Monica Elena - inspector comp.buget contabilitate

Secretar comisie : Filipescu Emma - inspector

Temeiul legal : art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare; HGR nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prrevederilor OUG nr. 34/2013 ; ale [Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, nr. 407](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20188041)/[2.051/2013](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20188042) pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor modificat prin Ordinul 571/ 2015; Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiste;

Având în vedere cele prezentate propun spre dezbatere şi aprobare proiectul în forma iniţiată.

Beriu la 20.02.2019 PRIMAR

Ing. Bîc Emil Moise