

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERIU
tel/fax 0254/246170; 0254/246236; primariaberiu@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 15 / 2024

Privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc
domeniul privat al comunei Beriu însușit prin HCL nr. 35/2020

Consiliul Local al comunei Beriu, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară
din data de 5.02.2024 ;

Având în vedere : Proiectul de hotărâre nr. 15/22.01.2024 privind modificarea, completarea și
actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Beriu însușit prin HCL nr.
35/2020- proiect din inițiativa primarului comunei Beriu ; Referatul de aprobare nr. 15/22.01.2024 al
primarului în calitate de inițiator; Raportul nr. 15 din 29.01.2024 al secretarului general al comunei
Beriu ; În baza avizului comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Beriu nr. 1 înregistrat
în ședința comisiei din 5.02.2024 ;

Conform prevederilor art. 354, 355, 356 și art. 357 (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; Cu respectarea HG 392/2020
privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;

Respectând principiul gestiunii eficiente a domeniului privat al comunei Beriu se impune ca
terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 65184 Beriu Cartea Funciară nr. 65194 Beriu Cartea Funciară
nr. 65196 Beriu să fie cuprinse în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Beriu ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g), ale art. 354, art. 357, art. 196,
alin. (1), lit. a), precum și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Beriu, însușit prin HCL
35/2020, se modifică și se completează astfel :

Secțiunea I ,, Bunuri imobile,,

- după poziția nr. 13 se introduce poziția nr. 14, 15, și 16.

Art.2. După modificarea și completarea menționată la art. 1 , inventarul bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al comunei Beriu este cel prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul Juridic și compartimentul
Buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Beriu.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ în termenul
prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
Primarului comunei Beriu ; Compartimentul Juridic și Buget contabilitate afișare și publicare
pe pagina de internet a instituției la adresa www.primariberiu.ro.

Beriu 05 februarie 2024

**Președinte de ședință,
Pipa Daniel-Aurel**

**Contrasemnează :
Secretar general al comunei
Firidon Ionela**

*Total consilieri locali: 13 prezenți 13 vot deschis.
pentru: 13 împotriva: 0 abțineri: 0*

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR 15/2024. . ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	5/02/2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	12.02.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12.02.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	13.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	13.02.2024	
<p>Extrase din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019</u> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniul privat al unității administrativ teritoriale comuna Beriu

BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1.	-	Teren	Suprafata – 392 mp;Categorie de folosinta - neproductiv ; Numar cadastral,nr topografic - 62943; intravilan; împrejmuit cu gard de sârmă la N; Vecinătăți: est- Comuna Beriu , nord-Comuna Beriu , vest- drum juțean , sud- Comuna Beriu .	2017	1,33	HCL 30/10.04.2017 C.F. 62943 – localitatea Beriu
2	-	Teren	Suprafata – 1252 mp Categorie de folosinta – neproductiv ; Numar cadastral, nr topografic - 63980; intravilan; neîmprejmuit; Vecinătăți: est- Comuna Beriu, nord-Comuna Beriu , vest- Comuna Beriu , sud- Comuna Beriu.	2020	4,37	HCL 2/08.01.2020 C.F. 63980 – localitatea Beriu
3	-	Teren	Suprafata – 17430 mp Categorie de folosinta – neproductiv ;Tarla -122, parcela-1316; Numar cadastral,nr topografic - 63654;extravilan; parțial împrejmuit cu gard de sârmă; Vecinătăți: est- râul Sibișel, nord- Comuna Beriu, vest- Comuna Beriu , sud- Comuna Beriu.	2019	60,76	Titlu de proprietate 20/12695 din 17.12.2019 C.F. 63654– localitatea Beriu
4	-	Teren	Suprafata – 20.239 mp Categorie de folosinta – neproductiv Tarla -122, parcela N650; Numar cadastral,nr topografic - 63655; extravilan; neîmprejmuit; Vecinătăți: est- râul Sibișel, nord- Comuna Beriu, vest- Comuna Beriu , sud- Comuna Beriu.	2019	77,42	Titlu de proprietate 20/12695 din 17.12.2019 C.F. 63655– localitatea Beriu
5	-	Teren	Suprafata – 1.290 mp Categorie de folosinta – fâneată ; Tarla 122, parcela F1306/1; Numar cadastral,nr topografic - 63656; intravilan; împrejmuit cu gard de zidărie și sârmă la N, E și S. Neîmprejmuit la V;	2019	4,50	Titlu de proprietate 20/12695 din 17.12.2019 C.F. 63656– localitatea Beriu

			Vecinătăți: est- Comuna Beriu , nord-Comuna Beriu , vest- proprietate particulară , sud-Comuna Beriu.			
6	-	Teren	Suprafata – 795 mp Categorie de folosinta – fâneată ; Parcela – 4487/3 Numar cadastral,nr topografic - 63148; intravilan; parțial împrejmuit la V, cu gard de piatră între punctele1-2-3 ; Vecinătăți: est- Comuna Beriu , nord- Comuna Beriu , vest- proprietate particulară , sud- drum acces .	2017	38,49	Titlu de proprietate nr.20/11691 din 15.09.2017 C.F. 63148– localitatea Beriu
7	-	Teren	Suprafata – 1078 mp Categorie de folosinta – neproductiv ; Numar cadastral,nr topografic - 63979; intravilan; parțial împrejmuit cu gard de zidărie și sârmă la S; Vecinătăți: est- Comuna Beriu , nord-Comuna Beriu , vest- drum juțean , sud- Comuna Beriu.	2020	3,76	HCL 2/08.01.2020 C.F. 63979– localitatea Beriu
8	-	Teren	Suprafata – 1.044 mp;Categorie de folosinta -arabil ; Numar cadastral,nr topografic - 64307; intravilan; împrejmuit cu gard între punctele 4-5, în rest neîmprejmuit; Vecinătăți: est- Comuna Beriu , nord-Comuna Beriu , vest- Comuna Beriu, sud- Comuna Beriu.	2020	30,535	HCL 41/02.09.2020 C.F. 64307 – localitatea Sibişel
9	-	Teren	<i>Suprafata – 5000 mp Categorie de folosinta – fâneată ; Numar cadastral, nr topografic- 63402; extravilan; imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar;</i>	<i>2018</i>	<i>14,084</i>	<i>HCL 14/19.03.2021 Poziție ABROGATĂ</i>
10		Teren	Suprafata – 2674 mp Categorie de folosinta – neproductiv ; Numar cadastral,nr topografic - 64615; intravilan; parcela 3242/b/2/2/1/26; teren neîmprejmuit; Vecinătăți: est- râul Sibişelului , nord-Comuna Beriu , vest- Comuna Beriu , sud- Comuna Beriu.	2021	0,80	HCL 88/ 21.12.2021 CF nr. 64615 – localitatea Beriu, județul Hunedoara
11		Teren	Suprafata – 2300 mp Categorie de folosinta – neproductiv ; Numar cadastral, nr topografic- 64518; extravilan; tarla 52 , parcelă 630/1 ; imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar; teren neîmprejmuit ; Vecinătăți: est- Comuna Beriu , nord- drum public , vest- râul Sibişel , sud- Comuna Beriu.	2021	0,69	T.P nr. 20/17789/ 13.09.2021 C.F. 63402 – județul Hunedoara, sat Beriu
12		Teren	Suprafață – 4967 Categorie de folosinta – curți constructii ; Numar cadastral, nr topografic- 60722; intravilan;	2000	123,33	Sentința nr. 635/2000 emisă de Tribunalul Hunedoara C.F. 60722 – localitatea Beriu, județul Hunedoara

13		Teren	Suprafață – 1.611 Categorie de folosinta – curți constructii ; Numar cadastral, nr topografic- 60722; intravilan	2012	32,001	HCL 13/ 8.02.2012 C.F. 60787 – localitatea Orăștioara de Jos, județul Hunedoara
14		Teren extravilan	Sereca, județul Hunedoara, teren extravilan, nr. cadastral 65184, înscris în Cartea Funciară nr. 65184 Beriu, în suprafață de 3423 mp , categoria de folosință pășune, tarla 143, parcela 1461/14/1 , teren neîmprejmuit; Vecinătăți : nord- drum de exploatație; Est – Drum județean ; Sud- proprietar particular/ canal ; Vest – teren comuna Beriu	2023	15,746	Cartea Funciară nr. 65184 Beriu
15		Teren extravilan	Sereca, județul Hunedoara ,teren extravilan, nr. cadastral 65194, înscris în Cartea Funciară nr. 65194 Beriu, în suprafață de 5337 mp , categoria de folosință neproductiv, tarla 142, parcela 1456/1 , teren neîmprejmuit; Vecinătăți : nord- Râul Grădiște ; Est – Drum de exploatație ; Sud- canal ; Vest – teren Râul Grădiște	2023	22,304	Cartea Funciară nr. 65194 Beriu
16		Teren extravilan	Sereca, județul Hunedoara, teren extravilan, nr. cadastral 65196, înscris în Cartea Funciară nr. 65196 Beriu, în suprafață de 15518 mp , categoria de folosință neproductiv, tarla 148, parcela 1501 , teren neîmprejmuit; Vecinătăți : nord- Râul Grădiște ; Est – Râul Grădiște; Sud- Râul Grădiște I ; Vest – drum exploatare	2023	43,606	Cartea Funciară nr. 65196 Beriu

Președinte : Bîc Emil Moise - primarul comunei Beriu

Membri:

Secretar general comuna Beriu

- Firidon Ionela

inspector superior comp. Buget contabilitate

- Trif Monica Elena

inspector principal comp. Asistență Socială

- Lungu Ioan Ciprian

inspector superior comp.Agricultură și Dezvoltare Rurală

- Cocrean Elena

**Președinte de ședință,
Pipa Daniel-Aurel**

**Contrasemnează :
Secretar general al comunei
Firidon Ionela**