

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERIU**  
tel/fax 0254/246170; 0254/246236; primariaberiu@gmail.com

---

**HOTĂRĂREA NR. 12 /2024**

privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preempțiune, a unui teren intravilan situat în loc. Orăștioara de Jos, județul Hunedoara

Consiliul Local al comunei Beriu , județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinarădin data de 5.02.2024 ;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 12/22.01.2024 privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preempțiune, a unui teren intravilan situat în loc. Orăștioara de Jos, județul Hunedoara – proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Beriu; Referatul de aprobare nr. 12/22.01.2024, al primarului comunei Beriu în calitate de inițiator ; Raportul nr. 12 din 29.01.2024 al compartiment Juridic Resurse Umane și Relații cu Publicul ; În baza avizului comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Beriu nr. 1 înregistrat în ședința comisiei din 5.02.2024 ;

Cererea înregistrată cu nr.2928/28.11.2023, a d-lui [REDACTAT], în calitate de reprezentant legal al SC [REDACTAT], prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1611 m.p., înscris în Carte Funciară Nr. 60787 Beriu, nr.cadastral 60787, aferent construcțiilor.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(6), lit.”b”, art.139, alin.(2), art.364, alin.(1) și (2) și ale art.196, alin.(1), lit.”a” art.243, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** (1) - Însușește raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 1611 mp., înscris în Carte Funciară Nr. 60787 Beriu, nr. cadastral 60787, situat în localitatea Orăștioara de Jos , în scopul vânzării acestuia, raport întocmit de către expert ANEVAR Ploeșteanu Flaviu, care constituie anexa la prezenta hotărâre.

(2)Întreaga responsabilitate pentru întocmirea raportului de evaluare de la alin.(1) revine expertului ANEVAR, care a efectuat evaluarea.

**Art.2** – (1) Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1611 mp. înscris în Carte Funciară Nr. 60787 Beriu, nr. cadastral 60787, situat în localitatea Orăștioara de Jos , aflat în proprietatea privată a comunei Beriu , cu respectarea dreptului de preempțiune pentru [REDACTAT] în calitate de reprezentant legal al SC [REDACTAT], proprietarul construcțiilor edificate pe terenul sus menționat, la valoarea de 32.001 lei, fără T.V.A.

(2) Prețul va fi achitat în 4 rate în decursul anului 2024 , astfel :

- a) o primă rată în sumă de 8001 se va plăti la semnarea contractului de vânzare cumpărare ce se va încheia în formă autentică;
- b) a doua rată în sumă de 8000 lei se va plăti până la data de 30 iunie 2024;
- c.) a treia rată în sumă de 8000 lei se va plăti până la data de 30 septembrie 2024;
- d) a patra rată în sumă de 8000 lei se va plăti până la data de 31 decembrie 2024.

(3) Cumpărătorul se obligă să achite ratele la data scadentă. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează penalități de întârziere în cuantum de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere , dar nu mai mult de 45 de zile, termen după care contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept .

(4) În cazul neachitării prețului în totalitate, cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se venit la bugetul local.

**Art.3. (1)** Transferul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 1611 mp, înscris în Carte Funciară Nr. 60787 Beriu, nr. cadastral 60787 se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

**(2)** Până la achitarea valorii de vânzare, terenul descris la art.1 rămâne în proprietatea privată a comunei Beriu.

**(3)** În cazul în care nu se realizează transferul de proprietate ca urmare a neplății în totalitate a prețului, regimul juridic al terenului revine la cel anterior semnării contractului de vânzare- cumpărare.

**Art.4 -** Proprietarul construcțiilor de pe terenul menționat la art.2, va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își va putea exprima opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.5 -** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare –cumpărare ce se va încheia la notarul public vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.6 -** Se împuternicește Primarul comunei Beriu să semneze în numele și pentru Comuna Beriu contractul de vânzare –cumpărare ce se va încheia la notarul public.

**Art.7 -** Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8 -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Beriu, prin compartimentul Buget contabilitate și compartimentul Juridic Resurse Umane și Relații cu Publicul

**Art.9 -** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului comunei Beriu ;
- compartimentul Buget contabilitate și compartimentul Juridic Resurse Umane și Relații cu Publicul
- D-lui [REDACTED], în calitate de reprezentant legal al SC [REDACTED]

**Beriu 05 februarie 2024**

**Președinte de ședință,  
Pipa Daniel-Aurel**

**Contrasemnează :  
Secretar general al comunei  
Firidon Ionela**

*Total consilieri locali: 13 prezenți 13 vot deschis.  
pentru: 13 împotriva: 0 abțineri: 0*

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 12/2024. . <sup>1</sup>  |  |               |   |
|--|--|---------------|---|
| Nr. crt.   | Operațiuni efectuate   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0  | 1  | 2             | 3   |
| 1  | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup> | 5/02/2024     |   |
| 2  | Comunicarea către primar <sup>2)</sup>   | 12.02.2024    |   |
| 3  | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>  | 12.02.2024    |   |
| 4  | Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>  | .....         |   |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>  | 13.02.2024    |   |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz  | 13.02.2024    |   |
| <p>Extrase din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019</u> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p> |  |               |   |