

HOTĂRÂREA NR. 34 / 2021
privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a comunei
Beriu , situat în localitate Beriu, în suprafața de 795 mp, înscris în CF nr.
63148

Consiliul Local al comunei Beriu, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere : Proiectul de hotărâre nr. 35 din 10.05.2021 și Referatul de aprobare nr. 42/ 35/ 10.05.2021 inițiate de primarul comunei Beriu, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a comunei Beriu, în suprafață de 795 mp, identificat prin CF 63148; Raportul de specialitate nr. 43/ 35 din 21.05.2021 al compartimentului juridic; În baza avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Beriu nr. 1 înregistrat în ședința comisiei din 26.05.2021;

Văzând avizul nr. 1282 PS/20.04.2021 cu privire la neîncadrarea în infrastructura sistemului național de apărare a bunului ce urmează a fi concesionat, aviz emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Cu respectarea HCL 35/2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Beriu ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c.), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. 3, lit. g , art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație a terenului intravilan proprietate privată a comunei Beriu în suprafață de 795 mp, situat în localitatea Beriu , înscris în CF nr. 63148, identificat cu nr. cad. 63148, cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului intravilan proprietate privată a comunei Beriu în suprafață de 795 mp, situat în localitatea Beriu , înscris în CF nr. 63148, identificat cu nr. cad. 63148, în scopul realizării de exploatații agricole și/ sau dezvoltare infrastructură de agrement piscicol.

Art. 3.(1) Se însușește raportul de evaluare nr. 96/CEE/2020, întocmit de evaluator autorizat Flaviu Ploșteanu, pentru imobilul, teren în suprafață de 795 mp, situat în Beriu , înscris în CF nr. 63148, identificat cu nr. cad. 63148, care stabilește o valoarea a concesiuni de 1.539 lei/an, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participantii este de 1.539lei/an.

Art.4. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 5. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 795 mp, situat in localitatea Beriu , inscris in CF nr. 63148, identificat cu nr. cad. 63148, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Beriu să stabilească calendarul procedurii și să semneze contractual de concesiune.

Art. 7. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 8. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul Juridic și compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Beriu.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică:- Instituției Prefectului județului Hunedoara; Primarului comunei Beriu ; Compartimentul Juridic și Buget contabilitate afișare și publicare pe pagina de internet a instituției la adresa www.primariberiu.ro;

Beriu, 27.05.2021

Președinte de ședință
Daniel-Aurel PIPA

Contrasemnează
Secretar general
jr. Ionela FIRIDON

Hotărâre adoptată cu majoritate absolută

Total consilieri locali: 13 , prezenți 13 Vot deschis.

pentru: 13 împotriva: 0 abțineri: 0