

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BERIU
P R I M A R

BERIU, nr. 310
tel./fax: 0254/246170

0254/246236

cod fiscal 4521281

primariaberiu@gmail.com

Nr. 8/ 2 / 27.01.2017

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, primarul comunei Beriu, supune dezbaterii publice următorul proiect de act normative:

- **Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pășunii în suprafață de 92,85 ha. proprietatea privată a Primăriei Comunei Beriu destinate pășunatului animalelor .**

Expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre pot fi consultate pe pagina proprie de internet cât și la secretarul comunei.

Cei interesați își pot depune propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice la secretarul comunei sau prin email, la adresa de email (primariaberiu@gmail.com) în perioada 06.02-17.02.2017

În cazul în care sunt depuse propuneri, sugestii și recomandări în data de 17.02.2017, începând cu orele 10,00 va avea loc dezbaterea publică a proiectului de act normativ în sala de ședințe a Consiliului local, definitivându-se versiunea finală a actului normativ, ce va fi supus aprobării Consiliului local al comunei Beriu în ședința ordinară care va avea loc în luna februarie 2017.

P R I M A R,
Emil Moise BÎC

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERIU

tel/fax 0254/246170; 0254/246236; primariaberiu@gmail.com

PROIECT NR.7/2017

HOTĂRÂREA NR. /2017

privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pășunii în suprafață de 92, 85 ha. proprietatea privată a Primăriei Comunei Beriu destinată pășunatului animalelor

Consiliul Local al Comunei Beriu, Județul Hunedoara;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6/7/27.01.2017 a Primarului comunei Beriu ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Beriu nr. 8/28.02.2014 privind organizarea Regulamentului de pășunat ;
- Rezilierea contractelor de închiriere a pășunilor, contracte înregistrate cu nr.16/1033/29.05.2014; nr.7/18.05.2015.
- Cererile de închiriere a pășunii depuse de către crescătorii de animale;

Luând în considerare art. 6 (2¹) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, potrivit căruia: „**Fondurile necesare** pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente **se asigură de la bugetul de stat**, prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform procedurii care se aprobă prin hotărâre a Guvernului,, menționăm că până la data inițierii acestui proiect de hotărâre , sursele de finanțare pentru realizarea amenajamentul pastoral nu au fost puse la dispoziția autorităților locale;

Ținând seama că din bugetul local nu pot fi angajate aceste cheltuieli în condițiile în care investițiile aflate în derulare în comuna Beriu au ca sursă de finanțare pe lângă fonduri europene/ programul național de dezvoltare și contribuții din bugetul local;

Considerând că pentru o bună gospodărire și eficientizare a resurselor proprii, această suprafață de pășune rămasă la dispoziția comunei, ca urmare a rezilierii a două contracte, nu poate rămâne neexploată întrucât sumele rezultate în urma închirierii constituie venituri la bugetul local și nu în ultimul rând sunt sprijiniți crescătorii de animale de pe raza comunei, care au mărit numărul efectivilor de ovine/ bovine, solicitând astfel noi suprafețe de pășune;

Precizând că aplicarea amenajamentului pastoral este obligatorie începând cu anul 2018, conform art. 10 alin.(1) din OUG 34/2013 ;

În temeiul art.9, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare; HGR nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 ;Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de închiriere a pășunilor și Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin(2), lit."c", alin.(5), lit."b", ale art.45, alin.(3) și ale art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 . Aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a trupurilor de pășune, proprietatea privată a Comunei Beriu, în suprafața totală de **92, 85 ha** , după cum urmează:

-pentru bovine

- Trup 1 – suprafața de 33, 65 ha . CF 61994 Poieni, Bloc fizic 1001;
- Trup 2 – suprafața de 22 ha . CF 61995 Beriu, Bloc fizic 412

-pentru ovine

- Trup 1 – suprafața de 3,20 ha . CF 61995 Beriu, Bloc fizic 412;
- Trup 2 – suprafața de 5 ha . CF 61995 Beriu, Bloc fizic 1033;
- Trup 3 – suprafața de 5 ha . CF 61995 Beriu, Bloc fizic 1033;
- Trup 4 – suprafața de 5 ha . CF 61995 Beriu, Bloc fizic 1033;
- Trup 5 – suprafața de 5 ha . CF 61995 Beriu, Bloc fizic 1037;
- Trup 6 – suprafața de 3,75 ha . CF 61995 Beriu, format din : S1=1,20 ha, CF 61995 Beriu, Bloc fizic 3613 si S2=2,55 ha , CF 61995 Beriu, Bloc fizic 1035;
- Trup 7 – suprafața de 3,75 ha . CF 61995 Beriu, Bloc fizic 1035;
- Trup 8 – suprafața de 3,75 ha . CF 61995 Beriu, Bloc fizic 1035;

Art.2 . Aprobă caietul de sarcini al licitației, conform Anexei nr. 1 și Referatul de oportunitate conform anexei nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 . Aprobă Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de soluționare a contestațiilor după cum urmează:

1. **Comisia de evaluare a ofertelor:**

Președinte: Gagea Benjamin Mihai – viceprimar comuna Beriu

Membri: Firidon Ionela – secretar comuna Beriu

Micuț Gheorghe – consilier com.Agricultură și Dez.Rurală

Secretar comisie : Damian Gheorghe -cons. Judridic

Comisia de evaluare va asigura toate documentațiile necesare desfășurării procedurii de licitație în cele mai bune condiții de publicitate

2. **Comisia de soluționare a contestațiilor:**

Președinte: Drăgoșel Horațiu –inspector com.Agricultură și Dez.Rurală

Membri: Cocran Elena – inspector com.Agricultură și Dez.Rurală

Trif Monica Elena - inspector comp.buget contabilitate

Secretar comisie : Filipescu Emma - inspector

Art.4 . Aprobă încărcătura optimă de animale pe ha pentru pășunile proprietate privată a comunei Beriu, calculată conform Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel: 0,86 UVM/ha la bovine și 0,70 UVM/ha pentru ovine și caprine.

Art.5 . Aprobă modelul contractului de închiriere , anexa 3 la prezenta hotărâre ,ce se va încheia cu ofertantul declarat câștigător, fiind cel aprobat prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public /privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor.

Art.6 . Durata închirierii începând cu data semnării contractului este de 10 ani atât pentru persoane juridice cât și pentru persoane fizice.

Art.7 . Prețul de pornire la licitație este de 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Hunedoara, respectiv 275 lei/ha/an. Pasul de licitație va fi de 10 lei/ha/an

Art.8. La data realizării amenajamentului pastoral, măsurile tehnice, organizatorice și economice ce vor fi prevăzute în cuprinsul acestuia, vor deveni obligatorii pentru utilizatorii de pășuni (persoane fizice și juridice) prin încheierea unor acte adiționale.

Art. 9 . Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 . Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Beriu, mandatat și pentru asigurarea publicității procedurii de licitație și stabilirea datei desfășurării acesteia.

Art.11 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Comunei Beriu;
- Afișare la sediul Primăriei Comunei Beriu

Beriu la 27.01.2017

PRIMAR
Ing.Emil Moise BÎC

VIZAT
Secretar
Ionela FIRIDON

CAIET DE SARCINI

privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pășunii în suprafață de 92, 85 ha. proprietatea privată a Primăriei Comunei Beriu destinată pășunatului animalelor

1.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin licitație publică a trupurilor de pasune comunala în suprafață de 92, 85 ha ,respectiv 55,65 ha pășune pentru bovine și 37,2 ha pășune pentru ovine , în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a pășunilor în suprafața totală de 92, 85 ha și folosirea optimă a acestora

Amplasamentul pășunilor este identificat în hărțile anexă la contractele de închiriere unde sunt configurate blocurile fizice.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Beriu se face de către membrii colectivității locale,cu domiciliul sau sediul pe raza comunei Beriu, având animalele înregistrate în R.N.E.cu asigurarea incarcaturii optime de animale, calculate conform prevederilor legale in vigoare.

2.DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 10 ani , începând cu data incheierii contractului , în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și a contractului de închiriere.

3.REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1.Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

3.2.Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.3.Bunurile închiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de locatar, revin locatarului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

3.4.Pășunile menționate la art.1 se vor închiria ofertantului declarat castigator cu conditia asigurarii incarcaturii optime pe toata durata contractului.

4.ELEMENTELE DE PREȚ

4.1.Prețul minim al închirierii (chiria) de la care pornește licitația va fi de 48% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Hunedoara, respectiv 275 lei/ha/an.

4.2.Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3.Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4.4.Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de inchiriere. La semnarea contractului de inchiriere, chiriasul va plati anticipat 30% din valoarea chiriei pe anul in curs , sau până la data de 31 martie a fiecărui an , restul de 70% va fi platit pana la data de 01 octombrie a fiecărui an.

4.5.Taxa de participare la licitație, în sumă de 50 lei nu se va restitui ofertanților.

4.6. Garanția de participare la licitație, este în sumă de 500 lei pentru ovine și 1500 lei pentru bovine.

4.7. Ofertanților li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul declarat câștigător.

4.8. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la data depunerii cererii și până la comunicarea adjudecării;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere ;

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi plătite la casieria Primăriei Comunei Beriu, sau în contul RO 09 TREZ 3705006 XXX 000042 deschis la Trezoreria Orăștie.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pot avea calitatea de chiriași/locatari pentru pășunile proprietatea Comunei Beriu:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în registrul agricol al Primăriei

Comunei Beriu și în R.N.E, au domiciliul în Comuna Beriu, care nu au datorii către bugetul local.

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015), cu sediul în comuna Beriu
- forme asociative ale crescătorilor de animale cu sediul în comuna Beriu , care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Persoanele eligibile pentru a participa la licitație sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini, să achite garanția și taxa de participare și să anexeze următoarele documente de calificare la licitație:

- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație(dovada achitării documentației de atribuire)
- copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație;
- copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, din care să reieșă că persoana fizică/juridică are domiciliul/sediul în comuna Beriu.
- dovadă că pot asigura încărcătura stabilită de consiliul local de 0,3 UVM/ha pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate.
- copie a actului constitutiv și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației precum și listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora);
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;
- adeverință de la Primăria Comunei Beriu privind înscrierea animalelor în registrul agricol;
- declarație pe propria răspundere ca dețin în realitate numărul de animale conform adeverinței RNE

NOTA : În cererile depuse de persoanele fizice/ juridice/ formă asociativă, titulari a contractelor de închiriere pășune, existente la data licitației, nu vor fi incluse numărul de animale pentru care au primit deja în exploatare suprafețe de pășune.

Cererile de înscriere la licitație împreună cu documentele de calificare la licitație se primesc în plic sigilat ,având mențiunea : “pentru licitație pasuni, comuna Beriu” până cel târziu, ora 15,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei Comunei Beriu. În cerere ofertantii vor specifica trupul de pășune pe care doresc să-l liciteze. Publicitatea procedurii și calendarul desfășurării licitației va fi asigurat de către primarul comunei Beriu.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Ofertantii care nu îndeplinesc condițiile de calificare vor fi excluși de la licitație.

Licitația se va face prin strigare fiind declarat câștigător cel care oferă prețul cel mai mare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației se prezintă un singur ofertant eligibil, terenul se va atribui acestuia, la prețul minim al chiriei plus un pas , indiferent de încărcatura pe ha.

Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare a licitației, semnat și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În baza acestuia, în termen de maxim 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la sediul Primăriei Beriu și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia ,de către Comisia de soluționare a contestațiilor. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației, de către Comisia de soluționare a contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta profilul terenului și că a luat la cunoștință toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

La semnarea contractului, locatarul va depune o garanție de buna executie reprezentând 5% din valoarea contractului de închiriere pentru un an, în numerar la casieria Primăriei Comunei Beriu, sau în contul RO 09 TREZ 3705006 XXX 000042 deschis la Trezoreria Orăștie. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locator la semnarea contractului de închiriere.

5.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Locatarul are următoarele obligații:

- 5.1. De a asigura chiriașului/locatarului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.
- 5.2. De a analiza trimestrial, împreună cu chiriașul, problemele ce privesc obiectul închiriat.
- 5.3. De a informa în scris, chiriașul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor contractuale.

B).OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI/LOCATARULUI

Chiriașul/locatarul are următoarele obligații:

5.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul închirierii potrivit obiectivelor stabilite de către concendent.

5.2. Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat, Anexa la contract Regulamentul de pășunat respectiv Amenajamentul pastoral (care se va întocmi ulterior)

5.3. Chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa lucrări de curățare a pășunilor și de întreținere a drumurilor de pășune, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă, precum și acțiuni sanitare obligatorii

5.4. Chiriașul este obligat să respecte încărcătura optimă de animale / ha, respectiv 0,86 UVM/ha la bovine și 0,70 UVM/ha la ovine și caprine.

5.5. Chiriașul poate ca o dată la 2 ani să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie.

5.6. Chiriașul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, numai pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestor pășuni și pentru asigurarea surselor de apă iar 15% din aceste fonduri vor fi folosite pentru întreținerea drumurilor de exploatare care deservește suprafețele de pășune închiriate.

5.7. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii, în acest sens fiindu-i interzisă subînchirierea bunului.

5.8. Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită de proprietar prin contract. Sumele primite ca subvenție pe suprafața nu pot fi folosite pentru plata chiriei.

5.9. Pe parcursul exploatarei pășunii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

5.10. Chiriașul este obligat să ridice pe pășuni cel puțin o construcție zoopastorală și să realizeze o sursă de apă pentru animale în fiecare sat.

5.11. Chiriașul, constituit în formă asociativă, este obligat sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere, ca pe durata acestuia să primească noi membri în asociație, la cerere, cu condiția de a avea animalele înscrise în RNE și domiciliul sau cardul de exploatare în comuna Beriu și satul respectiv.

Această condiție este obligatorie, sub sancțiunea excluderii de la licitație și dacă solicitarea de înscriere în asociație este adresată înainte de data limită de depunere a ofertelor de participare la licitație.

5.12. Chiriașul este obligat să mențină pachetul de agromediu pentru pășunea închiriată până la terminarea Contractului de Agromediu care a fost încheiat de chiriașul anterior.

6. DREPTURILE LOCATORULUI

6.1. De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere atribuită în urma licitației publice.

6.2. De a constitui o comisie formată din 5 persoane, compusă din doi funcționari din cadrul compartimentului agricol al UAT Beriu și trei consilieri locali care va controla activitatea chiriașului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale de două ori pe an, la 1 mai și la 30 noiembrie a fiecărui an. Locatorul va participa la recepția lucrărilor și va confirma prin semnatura executarea acestora.

6.3. De a rezilia contractul de închiriere în cazul în care chiriașul nu respectă:

- a) obligațiile prevăzute în contractul de închiriere.
- b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.
- c) în cazul incapacității de plată.

6.4. De a diminua suprafața terenului obiect al contractului de închiriere în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți.

În această situație, suprafața menționată în contractul de închiriere se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

7.DREPTURILE LOCATARULUI

7.1.Chiriașul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul închirierii.

7.2.Chiriașul are dreptul de a solicita proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii.

7.3.Alte drepturi și obligații stabilite în contractul de închiriere.

8. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

8.1.Modalitatea de acordare a închirierii va fi licitația publică cu strigare, conform O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1064/2013, a Legii nr. 215/2001 și a Codului Civil.

8.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beriu privind aprobarea închirierii, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

8.3.Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației achizițiilor publice în vigoare la data organizării licitației.

9.MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A ÎNCHIRIERII

9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei

9.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini, totul conștientându-se în procesul verbal de predare –primire.

9.2.Încetarea închirierii prin răscumpărare.

9.2.1. Pentru cazurile de interes public, închirierea poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie prompt, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea locală sau ale Guvernului.

9.2.2.Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitraj convenită de semnatarii contractului.

9.3. Încetarea contractului prin retragere.

9.3.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.3.2. Locatorul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașul, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.4.Încetarea închirierii prin renunțare.

9.4.1.Chiriașul poate renunța la contract în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de închiriere, după verificarea celor semnalate de chiriaș, de către o comisie formată din reprezentanții proprietarului, ai Consiliului Local al Comunei Beriu și care împreună cu chiriașul vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

9.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

9.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

9.4.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

11.2. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierea contractului .

Beriu la 27.01.2017

PRIMAR
Ing. Emil Moise BÎC

VIZAT
Secretar
Ionela FIRIDON

C O N T R A C T - C A D R U

de închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul privat al
comunei Beriu,

încheiat azi

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Beriu**, localitatea Beriu, nr. 131, Județul Hunedoara, telefon/fax 0254/246170 < 246236., având codul de înregistrare fiscală 4521281, cont : RO15TREZ37021A300530XXXX, deschis la Trezoreria Orăștie, reprezentat legal prin primar ing. Bîc Emil Moise, în calitate de **locator**, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr.
..., bl., sc., et., ap., județul, având
CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (**RNE**)/.....
.../....., contul nr., deschis la, telefon, fax ...
....., reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar--, în
calitate de **locatar**.

la data de

la sediul locatorului, localitatea Beriu nr.131, comuna Beriu, județul Hunedoara, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beriu de aprobare a închirierii prin HCL nr., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Beriu, pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua....., în suprafața totală de **ha** (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale Nr.Cadastral și din schița anexată care face parte din prezentul contract. 2.

Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: terenul închiriat în suprafață de ha;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei, acesta indexându-se anual cu rata inflației.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Beriu : RO15TREZ37021A300530XXXX , deschis la Trezoreria Orăștie , sau în numerar la casieria comunei Beriu .

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 01 octombrie a fiecărui an. În primul an transa de 30% se va plăti la data semnării contractului.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,01% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. După aprobarea amenajamentului pastoral de către Consiliul Local Beriu nivelul minim al pretului închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta.

7. Amenajamentul pastoral aprobat de Consiliul Local Beriu va fi însoțit de către fiecare locatar prin act adițional la contractul de închiriere.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

b) chirasul are dreptul de a solicita locatorului orice informatie cu privire la obiectul inchirierii;

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului, de catre o comisie numita in acest sens.

b) să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, prezentand in acest sens pana la 1 februarie a anului in curs o declaratie pe propria raspundere privind efectivul de animale scoase la pasunat pe suprafata inchiriata;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile

legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare

o) Chiriașul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul închirierii potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

p) Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat, Anexa la contract, Regulamentul de pășunat respectiv Amenajamentul pastoral (care se va întocmi ulterior).

r) Chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa lucrări de curățare a pășunilor și de întreținere a drumurilor de pășune, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă, precum și acțiuni sanitare obligatorii

s) Chiriașul este obligat să respecte încărcătura optimă de animale / ha, respectiv 0,30 - 0,86 UVM/ha la bovine și 0,30 - 0,70 UVM/ha la ovine și caprine.

t) Chiriașul poate ca o dată la 2 ani să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie.

u) Chiriașul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, numai pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestor pășuni și pentru asigurarea surselor de apă, iar 15% din aceste fonduri vor fi folosite pentru întreținerea drumurilor de exploatare care deservește suprafețele de pășune închiriate.

v) Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită de proprietar prin contract. Sumele primite ca subvenție pe suprafața nu pot fi folosite pentru plata chiriei.

w) Pe parcursul exploatareii pășunii, chiriașul va respecta normele de protecție mediului impuse de legislația în vigoare.

x) Chiriașul este obligat să asigure pe pășunea închiriată un adăpost zoopastoral și sursă de apă pentru animale.

y) Chiriașul, constituit în formă asociativă, este obligat sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere, ca pe durata acestuia să primească noi membri în asociație, la cerere, cu condiția de a avea animalele înscrise în RNE și domiciliul sau cardul de exploatare în comuna Beriu și satul respectiv, proporțional cu numărul mediu al animalelor înscrise în asociație.

z) Chiriașul este obligat să mențină pachetul de agromediu pentru pășunea închiriată până la terminarea *Contractului de Agromediu* care a fost încheiat de chiriașul anterior.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți.

Locatorul răspunde de întocmirea și controlul respectării planului local de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.

Locatarul respecta capacitatea de pasunat în perioadele de pasunat stabilită pe specie de animale.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) după aprobarea de către Consiliul Local Beriu al amenajamentelor pastorale, condițiile prevăzute în aceste amenajamente pastorale vor fi obligatorii pentru toți chiriași, sub sancțiunea încetării/ rezilierii de drept a contractului în caz de neindeplinire a acestora.

X. Forța majoră

1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea

celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, din care unul pentru locatar și unul pentru locator, astăzi, .05.2015, data semnării lui, la Primăria comunei Beriu .

LOCATOR,

LOCATAR,

Beriu la 27.01.2017

PRIMAR
Ing.Emil Moise BÎC

VIZAT
Secretar
Ionela FIRIDON

Anexa nr. 2 la PROIECT NR.7/2017

JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BERIU
CONSILIUL LOCAL
NR. 163/ 27.01.2017

REFERAT DE OPORTUNITATE

privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pășunii în suprafață de 92, 85 ha. proprietatea privată a Primăriei Comunei Beriu destinată pășunatului animalelor

În conformitate cu prevederile art. 9 , alin. 3 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea legii Fondului funciar nr. 18/1991, pentru anul 2017 Consiliul local al comunei Beriu trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 01 martie a fiecărui an, deoarece prin rezilierea a două contracte de închiriere pășune (contract nr.16/1033/29.05.2014; nr.7/18.05.2015) , a rămas la dispoziția comunei Beriu o suprafață de **92, 85 ha**. Pășune

1.Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi închiriate.

Pășunile comunale aflate în proprietatea privată a comunei Beriu care sunt de închiriat în anul acesta sunt în suprafața totală de 92, 85 ha, din care 55,65 ha pășune pentru bovine și 37,2 ha pentru ovine.

2.Obiectivele locatorului sunt:

a.-menținerea suprafețelor de pajisti,
b.-realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale,cu scopul menținerii calității covorului vegetal.

c.-creșterea producției de masă verde la ha ,

d.-realizarea de șoproane și stâni noi,

e.-întreținerea drumurilor de acces spre pajisști.

2.1.Motive de ordin social:

Până la această dată au fost înregistrat cereri din partea asociațiilor crescătorilor de animale și persoane fizice din comuna Beriu.

2.2 Motive de ordin financiar:

În conformitate cu art. 9, alin. 7 din OUG nr. 34/2013 ,” resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunei , se fac venit la bugetul local al comunei Beriu... „

2.3. Motive de mediu:

a.-determinarea părților din pajisti care sunt oprite la pășunat

- b.-determinarea capacității de pășunat a pajistilor conform Ord. MADR nr. 544/2013.
- c.-întreținerea corespunzătoare a pășunilor prin lucrări specifice,
- d.-creșterea potențialului pășunilor.
- e.-orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatare a pășunilor.

3.Nivelul minim al chiriei.

Nivelul minim al chiriei , cel rezultat în urma evaluării pășunilor conform Ord. MADR nr. 544/2013. și a Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.10/2017 și privind stabilirea pretului mediu la masa verde pe pășuni pe anul 2017 și este de 275 lei/ha/an. Pasul de strigare este de 10 lei.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere:

Procedura utilizată este licitație publică conform art. 123 alin, 2 din legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale.

5.Durata estimată a închirierii.

Durata contractelor de închiriere este de i 10 ani de la data încheierii contractului.

Beriu la 27.01.2017

Intocmit
Consilier Micuț Gheorghe

JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BERIU
PRIMAR
NR. 6/7/ 27.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pășunii în suprafață de 92, 85 ha. proprietatea privată a Primăriei Comunei Beriu destinată pășunatului animalelor

Prin rezilierea a două contracte de închiriere pășune (contract nr.16/1033/29.05.2014; nr.7/18.05.2015) , a rămas la dispoziția comunei Beriu o suprafață de **92, 85 ha.** pășune. În cadrul ședinței ordinare din luna octombrie 2016, la punctul diverse s-a discutat în principiu despre demararea procedurii de închiriere a acestei pășuni, inclusiv ce suprafață va fi destinată pentru pășunatul ovinelor și cea pentru bovine.

Proiectul a fost inițiat având în vedere prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. Acest act normativ a suportat completări și modificări dintre care amintim următoarele :

- art. 6 (2¹) . Fondurile necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform procedurii care se aprobă prin hotărâre a Guvernului (*alineat introdus prin art. 1 pct. 7 din O.U.G. nr. 15/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 2 din Legea nr. 16/2016, în vigoare de la 5 martie 2016*)
- Art. 10[*] (1) În vederea accesării fondurilor europene aferente plăților pe suprafață, utilizatorii de pajiști, persoane fizice și juridice, în calitate de proprietari și/sau deținători legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligația ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, sau cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației. Începând cu anul 2018, este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral. (*alineat modificat prin art. 1 pct. 9 din O.U.G. nr. 15/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 2 din Legea nr. 16/2016, în vigoare de la 5 martie 2016*)

Însă până la data inițierii acestui proiect de hotărâre, autoritățile locale nu au beneficiat de aceste fonduri necesare realizării amenajamentului pastoral , iar din bugetul local nu pot fi suportate aceste sume în condițiile în care investițiile aflate în derulare(canalizare, stații epurare, modernizare străzi, realizare after –school, gradiniță cu program prelungit, modernizare cămine culturale) în comuna Beriu au ca sursă de finanțare pe lângă fonduri europene/ programul national de dezvoltare și contribuții din bugetul local.

Prin urmare , această suprafață de pășune nu poate rămâne nefolosită, date fiind obligațiile pentru modul în care trebuie gestionate aceste categorii de terenuri și nu poate fi neglijat nici aspectul obținerii de resurse la bugetul local. Deasemnea trebuie avut în vedere faptul că cetățenii din comuna Beriu si-au mărit efectivele de animale prin urmare și cerința de noi suprafețe de pășune este în creștere.

În ce privește prețul de pornire la licitație, acesta a fost determinat în același mod în care s-a procedat și pentru stabilirea prețului de la care s-a pornit licitația și pentru celelalte suprafețe de pășune, rezultând astfel un preț de 275 lei/ha/an . Compartimentul de specialitate a stabilit producției de masă verde la hecta aceasta fiind de iar în urma prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Hunedoara, a fost determinat acest preț

Ținând seama de importanța creșterii animalelor și de facilitarea accesului tora la suprafețele de pășuni disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Beriu, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale apt de pe raza comunei Beriu singura sursă de asigurare a hranei ovinelor și bovinelor, pe perioada verii este masa verde obținută de pe pășuni ;

Proiectul a fost inițiat întrucât suprafață de pășune de 96 ha a devenit disponibilă ca urmare a rezilierii contractelor nr.16/1033/29.05.2014; nr.7/18.05.2015, deși amenajamentul pastoral nu a fost realizat, date fiind prevederile art. 6 (2¹) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, potrivit căroră : „ Fondurile realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform procedurii care se aprobă prin hotărâre a Guvernului,,

Aceste sume încă nu au fost puse la dispoziția autorităților locale, astfel suntem nevoiți să inițiem această procedură de licitație, tinând seama pe de o parte că sumele obținute din închirierea pășunilor se fac venituri la bugetul local, iar pe de altă parte venim în ajutorul cetățenilor care și-au mărit numărul de efective de animale și astfel au solicitat noi suprafețe de pășune.

La fel cum s-a organizat licitația și pentru restul suprafețelor de pășune și această suprafață propun să fie scoasă la licitație prin formarea unor trupuri de pășune, tocmai pentru a veni în sprijinul tuturor crescătorilor de animale.

Încărcătura optimă de animale pe ha de pășune în comuna Beriu, a fost stabilită conform Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe ha de pășune . Prețul de pornire la licitație a fost determinat având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara, precum și raportul de evaluare întocmit de către compartimentul de specialitate , astfel a rezultat un preț de 275 lei/ha/an, iar pasul de licitație va fi de 10 lei/ha/an. În ce privește durata contractelor ce se vor încheia, propun ca aceasta să fie de 10 ani. În cazul realizării amenajamentului pastoral toate aceste prevederi, precum și oricare altele stabilite prin contracte , vor fi în mod obligatoriu puse în corelare cu măsurile tehnice, organizatorice și economice din cuprinsul amenajamentului pastoral

Temeiul legal : art.9, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 86/2014 , HGR nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 ;Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de închiriere a pășunilor și Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște; art.36, alin(2), lit.”c”, alin.(5), lit.”b”, ale art.45, alin.(3) și ale art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele prezentate propun spre dezbatere și aprobare proiectul în forma inițiată.

Beriu la 27.01.2017

PRIMAR
Ing. Bîc Emil Moise